

ПРОТОКОЛ № 2/2022
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1
проводимого с 11.05.2022 г. по 21.06.2022 г.

г. Екатеринбург

27 июня 2022 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 21.06.2022 г в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоялось 11.05.2022 г. в 20-00 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55 корп.1

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 11 мая 2022 г. по 21 июня 2022 г (до 20.00).

Решения членов ТСЖ «Уктус-3» (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня собрания принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 11 мая 2022 г. до 20 ч. 00 мин. 21 июня 2022 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс О.В. (кв.23) и Черепановой Н.А.(кв.122) - 24.06.2022 г. Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Е.А. (кв.40) и секретарем собрания Хохловой Т.Г. (кв.158) 27.06.2022 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения копии настоящего протокола общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома 27 июня 2022 года (согласно решения общего собрания собственников от 20.12.2008 г., в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. составляет **15 101,2 кв. м.** Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) равно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений.

В отчетно-перевыборном собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения, имеющими общую площадь **11 308,1 кв. м.**, что составляет **75,4 %** от общего числа членов ТСЖ – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Уктус -3» на 2022 год
5. Утверждение для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размера целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.
6. Об исключении с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»
7. О продолжении до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» членами ТСЖ приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании председателя, секретаря собрания членов ТСЖ «Уктус-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10713,8 кв. м.– 94,1 %	283,1 кв. м.– 2,5 %	383,2 кв. м.– 3,4 %

Большинством голосов принято решение избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158),

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 713,8 кв. м.– 94,1 %	283,1 кв. м.– 2,5 %	383,2 кв. м.– 3,4 %

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ Наумкину Е.А. (кв.40) об утверждении годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 528,2 кв. м.– 92,5 %	294,7 кв. м.– 2,6 %	557,2 кв. м.– 4,9 %

Большинством голосов принято решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества и заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус-3» на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус-3» на 2022 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 366,14 кв. м.– 91,1%	372,4 кв. м.– 3,3 %	641,56 кв. м.– 5,6 %

Большинством голосов (от числа голосовавших) принято решение- Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус-3» на 2022 год.

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) Об утверждении для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размера целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размер целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9588,04 кв. м.– 84,3%	1330,6 кв. м.– 11,7%	461,46 кв. м.– 4%

Большинством голосов принято решение- Утвердить для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размер целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142): Об исключении с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 339,7 кв. м.– 90,9%	496,7 кв.м. – 4,4%	543,7 кв. м.– 4,7%

Большинством голосов принято решение- Исключить с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142): О продолжении до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжить до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 991 кв. м.– 87,8%	586,5 кв.м. – 5,1%	802,6 кв. м.– 7,1%

Большинством голосов принято решение- Продолжить до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

Дата составления протокола: 27 июня 2022 года

Председатель собрания _____  Наумкина Е.А (кв.40)

Секретарь собрания _____  Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____  Черепанова Н.А. (кв. 222)

_____  Лисс О.В. (кв. 23)